

Forsikringen betjenes af:

Assurandør Vagn Hermann
Grønningen 1
1270 København K
Tlf. nr. 70211435



Købstædernes
Forsikring

Bygningsforsikring

Police nr. 01-12B - 0194840
Forsikringstager E/F Vallensbækhus c/o
Advokatfirmaet Husted-Andersen

Denne police træder i kraft den 1. februar 2012
Policen erstatter eventuelle tidligere policer.

Forsikringen er tegnet for 1-årige perioder.

Forsikringen er tegnet med hovedforfaldsdato pr. 1. februar

For forsikringen gælder vedlagte forsikringsvilkår nr. 201.6.

Forsikringsforholdene for de enkelte bygninger fremgår af medfølgende specifikationer.

Ejerskifte, om- eller tilbygning, ændret anvendelse eller ændrede momsforhold samt skader skal anmeldes til Købstædernes Forsikring i henhold til forsikringsvilkårenes bestemmelser.

Købstædernes Forsikring

København, den 27. marts 2012

./. Klausuler vedlagt som bilag.

Stempelafgiften berigtiges efter stempelovens § 70

Specifikation af forsikringens dækning for police nr. 01-12B-0194840

Forsikringssted: Vejlegårdsparken 82
2665 Vallensbæk Strand
Matr. nr. 3 y Vallensbæk By, Vallensbæk

Litra Beskrivelse af bygningen og dennes anvendelse m²
Dækninger beskrevet i forsikringsvilkårene, men ikke nævnt nedenfor, er ikke omfattet af denne police.

A Beboelse 5.110

Forsikringen dækker:

Bygningsbrandforsikring (jf. punkt 410)
Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse (jf. punkt 430)
Svampe- og insektskadeforsikring (jf. 450)
Restværdiforsikring (jf. omstående)
Kortslutningsforsikring (jf. punkt 720)
Huslejetabsforsikring (jf. punkt 760)
Husejeransvarsforsikring (jf. punkt 765)
Rørskadeforsikring for skjulte rør (jf. punkt 790)
Rørskadeforsikring på stikledninger (jf. punkt 795)

B Beboelse 5.110

Forsikringen dækker:

Bygningsbrandforsikring (jf. punkt 410)
Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse (jf. punkt 430)
Svampe- og insektskadeforsikring (jf. 450)
Restværdiforsikring (jf. omstående)
Kortslutningsforsikring (jf. punkt 720)
Husejeransvarsforsikring (jf. punkt 765)
Rørskadeforsikring for skjulte rør (jf. punkt 790)
Rørskadeforsikring på stikledninger (jf. punkt 795)

C Udhus, carport, garage, cykelskur, udestue eller legehus etc. 12

Forsikringen dækker:

Bygningsbrandforsikring (jf. punkt 410)
Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse (jf. punkt 430)
Restværdiforsikring (jf. omstående)
Husejeransvarsforsikring (jf. punkt 765)

Police nr. 01-12B-0194840 Særlige policepåtegninger og klausuler:

Klausuler for litra A:

Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 50 pct

Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårene.

Moms

Det er om bygningens (litraets) **momsforhold** oplyst, at bygningen (litraet) **ikke er momsregistreret**, hvilket betyder, at moms er medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.

Forsikringsform

Bygningen (litraet) er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårenes punkt 210.

Svampe- og insektskadeforsikring

Forsikringen er uanset bestemmelserne i forsikringsvilkårenes punkt 452.10 tegnet på fuld- og nyværdiforsikringsvilkår.

Tagdækning

Det er en betingelse, at bygningen (litraet) er med hårdt tag.

Huslejetabsforsikring

Forsikringen er jf. forsikringsvilkårenes punkt 762 udvidet med huslejetabsforsikring med en forsikringssum på 3.223.000 kr.

Dækningsperioden er 12 måneder.

Udvidelsen med huslejetabsforsikring herunder den anførte forsikringssum og dækningsperiode er gældende for samtlige litra forsikret under policen.

Klausuler for litra B:

Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 50 pct

Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårene.

Moms

Det er om bygningens (litraets) **momsforhold** oplyst, at bygningen (litraet) **ikke er momsregistreret**, hvilket betyder, at moms **er** medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.

Forsikringsform

Bygningen (litraet) er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårenes punkt 210.

Svampe- og insektskadeforsikring

Forsikringen er uanset bestemmelserne i forsikringsvilkårenes punkt 452.10 tegnet på fuld- og nyværdiforsikringsvilkår.

Tagdækning

Det er en betingelse, at bygningen (litraet) er med hårdt tag.

Klausuler for litra C:

Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 50 pct

Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårene.

Moms

Det er om bygningens (litraets) **momsforhold** oplyst, at bygningen (litraet) **ikke er momsregistreret**, hvilket betyder, at moms **er** medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.

Forsikringsform

Bygningen (litraet) er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårenes punkt 210.

Tagdækning

Det er en betingelse, at bygningen (litraet) er med hårdt tag.

*** Ikke flere policepåtegninger eller klausuler ***